

DEUTSCHER IMMOBILIENVERWALTER KONGRESS 2020

14. - 15. Mai 2020
Titanic Chaussee Berlin
Chausseestraße 30
10115 Berlin



WILLKOMMEN ZUM DEUTSCHEN IMMOBILIENVERWALTER KONGRESS 2020



Sehr geehrte Mitglieder, Sehr geehrte Damen und Herren,

wie wollen wir in Zukunft leben? Welche Ansprüche stellen wir an unsere Wohnräume, und wie soll das Umfeld gestaltet sein, damit wir gesund und zufrieden bleiben? Antworten auf diese Fragen betreffen Immobilienverwalter mehr als nur abstrakt: Verwalter schließlich sind es, die die Lebens- und Wohnformen der Zukunft verwalten. Der Deutsche Immobilienverwalter Kongress richtet sein Augenmerk in diesem Jahr voll darauf, wie die Branche diese Aufgaben und Herausforderungen bestmöglich erfüllen kann.

So drehen sich die Vorträge und Diskussionsforen am 14. und 15. Mai um Zukunftsthemen wie Energieversorgung und -einsparung oder Möglichkeiten, mit Hilfe von smarter Technik ein langes selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden zu führen. Auf den konkreten Arbeitsalltag von Immobilienverwaltern zielen Ausführungen zum Schutz vor Cyberkriminalität ab, für die wir einen leitenden Kommissar des Landeskriminalamts gewinnen konnten. Auch die Optionen für eine effizient abgehaltene Eigentümersammlung, dargelegt vom kompetenten Wuppertaler Kollegen Holger Döring, lassen einen hohen Praxisbezug erwarten.

Zukunft wird von Menschen gemacht – auch in der Immobilienverwaltung: Wir freuen uns besonders, dass mit Jessica Redder eine junge, vielversprechende Nachwuchskraft prominent auf dem Podium vertreten ist. Sie wird über ihre Motivation für



den Gang in die Selbstständigkeit berichten; der frische Blick auf die häufig stark eingefahrenen Wege in unserer Branche wird den einen oder anderen sicherlich auch zum Nachdenken bringen – und das ist gut so.

Neue Wege geht der BVI diesmal auch bei unserer festlichen Abendveranstaltung am Ende des ersten Kongresstags. Wir begeben uns ins angesagte Friedrichshain-Kreuzberg, wo im „Spreespeicher“ erlesene Tropfen und ausgesuchte Speisen zu Live-musik warten und bei exklusivem Blick auf die Oberbaumbrücke direkt in die Spree gegolft werden kann.

In diesem Sinne: Seien Sie unser Gast! Wir freuen uns auf Sie beim 22. Deutschen Immobilien Kongress am 14. und 15. Mai in Berlin.

Herzlichst
Ihr

Thomas Meier
Präsident BVI



PROGRAMM

DEUTSCHER IMMOBILIENVERWALTER KONGRESS 2020

DONNERSTAG, 14. MAI 2020

Eintreffen der Teilnehmer/innen

ab 09.30 Uhr

Eröffnung des Deutschen Immobilienverwalter Kongresses

10.00-11.00 Uhr

Grußwort

Gerd Billen,
Staatssekretär, Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz

Grußwort

Thomas Meier,
Präsident des BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.

Die WEG-Reform – Dr. Klaus Nahlenz, Vize-Präsident BVI e.V. und
Peter Waßmann, Vorstand Finanzen BVI e.V.

Die Ausbildungsinitiative des BVI – Martin Metzger, Vorstand BVI e.V.

Die HAM und ihre Möglichkeiten – Mark Zimni, Vorstand BVI e.V.

Energiewende – Irrtümer aufbrechen, Wege aufzeichnen!

11.00-12.00 Uhr

Taco Holthuizen,
Geschäftsführer, eZeit Ingenieure GmbH, Berlin

DONNERSTAG, 14. MAI 2020

Wohnen bis zum Schluss - dank Smart Living

12.00-12.45 Uhr

Prof. Dr. Arno Elmer,
Geschäftsführer, Better@Home Service GmbH, Berlin

Macht Ausbildung Sinn? Ausbildung in der Immobilienbetreuung - Riesenchance für Azubis und Unternehmen!

12.00-12.45 Uhr
(parallel)

Sandra Lenzenhuber, Geschäftsführerin BVI e.V. und
Martina Schinke, zertifizierte Businessstrainerin und Coach, Hennef an der Sieg

Mittagspause und Besuch der Fachausstellung

12.45-14.00 Uhr

Verwalter ohne Anstand und Kodex - Welche Möglichkeiten hat der Profiverwalter bei der Übernahme?

14.00-14.45 Uhr

Cathrin Fuhrländer, WIR Jennißen und Partner, Köln

Beschlussfähigkeit, Abstimmung und Co. - Hilft Technik in der Eigentümerversammlung?

14.45-15.15 Uhr

Holger Döring, Immobilienverwalter, Wuppertal

Generation Y und dann auch noch selbständig in der Verwaltung - wieso, weshalb, warum?

15.15-15.45 Uhr

Jessica Redder, Immobilienverwalterin, Bremen

Verwaltung überregional - Macht das Sinn?

15.15-15.45 Uhr
(parallel)

Richard Kunze, KUNZE Beteiligungen und Verwaltung AG, Worms

Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung

15.45-16.15 Uhr

Deine Daten sind meine...Wetten?

16.15-17.15 Uhr

Denny Speckhahn, Leiter Landeskriminalamt 121 - Kriminalkommissariat
Auswertung/Ermittlungen qualifizierte Cybercrime, Eberswalde

Abendveranstaltung für angemeldete Teilnehmer/innen im Spreespeicher, Stralauer Allee 2, 10245 Berlin

19.30 Uhr



FREITAG, 15. MAI 2020

Jahreshauptversammlung 2020
nur für Mitglieder des BVI e.V.

09.30-10.45 Uhr

Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung

10.45-11.15 Uhr

Dr. Rieckes Update zum WEG

11.15-12.00 Uhr

Dr. Olaf Riecke, Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese

**Der Umgang mit dem säumigen Mieter –
Die Ratenzahlungsvereinbarung in der Verwalterpraxis**

12.00-12.45 Uhr

Frank Weißenborn, Wanderer und Partner, Rechtsanwälte Berlin

**Der Zensus in der Praxis – Was kommt auf die Verwaltung zu?
Wie kalkuliere ich den Mehraufwand?**

12.00-12.45 Uhr
(parallel)

Martin Metzger, Geschäftsführender Gesellschafter Alpina
Immowelten GmbH und Vorstandsmitglied BVI e.V., Rosenheim

Snackpause und Besuch der Fachausstellung

12.45-13.30 Uhr

Der neue BVI-Verwaltervertrag - im Baukasten profitabel

13.30-14.15 Uhr

Rüdiger Fritsch, Krall, Kalkum & Partner, Solingen

**Diese Urteile schaden der Immobilienbranche! -
Die Verleihung der „Goldenen Himbeere“**

14.15-15.15 Uhr

Dr. Oliver Elzer, Richter am Kammergericht Berlin

versus

Thomas Meier, Präsident, BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. und
Mark Zimni, Vorstandsmitglied, BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.

Verabschiedung der Teilnehmer/innen

15.15 Uhr



UNTERNEHMERISCHE TIPPS FÜR DIE IMMOBILIENVERWALTUNG

BESUCHEN SIE UNSERE PRAXISFOREN IM SAAL „STUTTGART“!



Neben den wichtigen Informationen aus den Fachreferaten des Plenums bieten wir Ihnen parallel die Möglichkeit, sich speziell zu praktisch-unternehmerischen Themen weiterzubilden.

Nutzen Sie die Gelegenheit und besuchen Sie unsere Praxisforen!

DONNERSTAG, 14. MAI 2020

Praxisforum I

12.00-12.45 Uhr

Macht Ausbildung Sinn? Ausbildung in der Immobilienbetreuung - Riesenchance für Azubis und Unternehmen!

Sandra Lenzenhuber
Geschäftsführerin BVI e.V.

Martina Schinke
zertifizierte Businessstrainerin und Coach, Hennef an der Sieg

Praxisforum II

15.15-15.45 Uhr

Verwaltung überregional - Macht das Sinn?

Richard Kunze
KUNZE Beteiligungen und Verwaltung AG, Worms

FREITAG, 15. MAI 2020

Praxisforum III

12.00-12.45 Uhr

Der Zensus in der Praxis - Was kommt auf die Verwaltung zu? Wie kalkuliere ich den Mehraufwand?

Martin Metzger
Geschäftsführender Gesellschafter Alpina Immowelten GmbH und Vorstandsmitglied BVI e.V., Rosenheim

**Die Teilnahme ist im Seminarpreis inbegriffen!
Eine Anmeldung ist nicht erforderlich!**

DIE IMMOBILIENPARTY DES JAHRES!

WO DAS MODERNE BERLIN AUF DAS HISTORISCHE TRIFFT

Neue Wege geht der BVI diesmal auch bei seiner festlichen Abendveranstaltung am Ende des ersten Kongresstages. Kommen Sie mit uns ins angesagte Friedrichshain-Kreuzberg, wo im historischen „Spreespeicher“ erlesene Tropfen und ausgesuchte Speisen bei hipper Tanzmusik auf Sie warten. Exklusiv können Sie mit Blick auf die Oberbaumbrücke direkt in die Spree golfen.

BITTE NUTZEN SIE
ZUR ANMELDUNG
DAS BEIGELEGTE
FORMULAR!



TERMIN: 14.05.2020 ab 19.30 Uhr

ORT: Spreespeicher,
Stralauer Allee 2, 10245 Berlin

Darauf können Sie sich freuen:

- 19:00 Uhr** Bustransfer vom Hotel
- 19:30 Uhr** Sektempfang
- 20:00 Uhr** Begrüßung und anschließendes Essen
- 21:00 Uhr** Tombola mit exklusiven Preisen unserer Partner:



22:00 Uhr Exklusive Tastings gesponsert von der



und Eröffnung der Tanzfläche



Viel Glück bei der Verlosung und viel Spaß bei unserer Abendveranstaltung!

REFERENTEN

DEUTSCHER IMMOBILIENVERWALTER KONGRESS 2020



Döring, Holger

Immobilienverwalter
Becker & Döring GmbH

Der Immobilienfachwirt Holger Döring, 1974 in Wuppertal geboren, ist seit 1996 als WEG-Verwalter tätig und seit 2000 stellvertretender Landesvorsitzender des BVI Landesverband West. Als EDV-Experte liebt Herr Döring die Weiterentwicklung der Büroorganisation durch elektronische Post- und Vorgangsbearbeitung, die Automatisierung von Arbeitsabläufen und die Einbindung von interessierten Kunden in die Vorgangsbearbeitung.



Prof. Dr. Elmer, Arno

Geschäftsführer
Better@Home Service GmbH

Prof. Dr. Arno Elmer blickt auf mehr als 20 Jahre als Manager, Geschäftsführer und Vorstand zurück. Erfahrungen sammelte er sowohl im ambulanten Pflegebereich als auch in der Immobilienwirtschaft. Als Geschäftsführer und Gründer der Innovation Health Partners begleitet er Digitalisierungsprojekte im Gesundheitswesen. Seit zehn Jahren lehrt er an der FOM Hochschule für Ökonomie und Management im Bereich E-Health und Gesundheitsökonomie. Gemeinsam mit Dr. Szathmary gründete er die Better@Home Service GmbH.



Dr. Elzer, Oliver

Richter am
Kammergericht Berlin

Dr. Oliver Elzer ist seit 2005 Richter am Kammergericht in Berlin. Er beschäftigt sich seit 20 Jahren mit dem Wohnungseigentumsrecht und ist Autor von Aufsätzen und Fachbüchern zu diesem Thema. Im Nebenamt ist er als Referent und Seminarleiter tätig. Er trägt bundesweit vor Anwälten, Notaren, Richtern Wohnungseigentümern und Verwaltern vor und bildet Anwälte zu Fachanwälten im Miet- und WEG-Recht aus. Daneben ist er Ansprechpartner der Bundesministerien in Fragen des Wohnungseigentumsrechts.



Fritsch, Rüdiger

Rechtsanwalt
Krall, Kalkum & Partner GbR

Seit 1995 ist Rüdiger Fritsch Rechtsanwalt und Partner der Kanzlei Krall, Kalkum & Partner GbR in Solingen. Als Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht berät und vertritt er überwiegend Unternehmen der Wohnungswirtschaft. Fritsch ist Buchautor, veröffentlicht Aufsätze in Fachzeitschriften und ist für namhafte Tagungsveranstalter bundesweit als Referent tätig. Als beratendes Mitglied unterstützt er den BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V..



Fuhländer, Cathrin

Rechtsanwältin
W I R Jennißen und Partner mbB

Cathrin Fuhländer ist seit 2012 Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. 2014 absolvierte sie den Fachanwaltslehrgang für Bau- und Architektenrecht und wurde Mitglied der Partnerschaft Jennißen und Partner in Köln. Sie ist beratendes Mitglied im BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. sowie Mitglied des Ausschusses für Miet- und Wohnungseigentumsrecht in Köln. Fuhländer bildet Fachanwälte aus und ist Mitautorin des Fachbuches „Praxisfälle für den WEG-Verwalter“ des Haufe-Verlags.



Holthuizen, Taco

Geschäftsführer
eZeit Ingenieure GmbH

Taco Holthuizen hat Architektur an der ETH Zürich und der TU Berlin studiert. Seit 1997 setzt er sich für eine ganzheitliche Betrachtung energetischer Aspekte ein. Dazu gehören u.a. die Themen Ressourcen- und Energieeffizienz sowie Regelungs- und Speichertechnik. 2009 hat er an der Schnittstelle zwischen Architektur und Gebäudetechnik die eZeit Ingenieure GmbH gegründet. Seit 2016 ist er Lehrbeauftragter an der Beuth Hochschule im Masterstudiengang „Planung nachhaltiger Gebäude“.

REFERENTEN

DEUTSCHER IMMOBILIENVERWALTER KONGRESS 2020



Kunze, Richard

geschäftsführender Gesellschafter
KUNZE Verwaltungsgruppe

Dipl.-Kfm. Richard Kunze ist geschäftsführender Gesellschafter der KUNZE Verwaltungsgruppe. Zur Unternehmensgruppe gehören unter der KUNZE Beteiligungen und Verwaltung GmbH als Holding acht Immobilienverwaltungsfirmen und ein Maklerunternehmen. Die Gruppe verwaltet ca. 22.000 Einheiten mit Schwerpunkt in der Metropolregion Rhein-Neckar.



Metzger, Martin

Immobilienverwalter
Alpina Immowelten GmbH

Martin Metzger ist ausgebildeter Bankkaufmann und seit 1998 geschäftsführender Gesellschafter der Alpina Immowelten GmbH in Rosenheim. Als Experte für Wohnungseigentums- und Mietverwaltung mit mehr als 30-jähriger Berufserfahrung hat er an mehreren Fachpublikationen mitgewirkt. Metzger referiert auf zahlreichen Veranstaltungen zur Weiterbildung von Immobilienverwaltern. Seine Lösungsansätze und Arbeitshilfen finden mittlerweile bundesweit Verwendung.



Redder, Jessica

Immobilienverwalterin
J | R Immobilienverwaltung

Ursprünglich stammt Immobilienverwalterin Jessica Redder aus Wuppertal. Nach ihrer Ausbildung u. a. an der EBZ in Bochum zog sie nach Bremen. Dort arbeitete sie neben ihrem Studium des Facility Management als WEG-Verwalterin. 2018 gründete sie mit nur 29 Jahren die J | R Immobilienverwaltung. Sie selbst sagt dazu: „Seitdem erlebe ich eine spannende Zeit und freue mich auf alle weiteren Entwicklungen“.



Dr. Riecke, Olaf

Richter am
Amtsgericht Hamburg-Blankenese

Nach dem Studium der Rechtswissenschaft wurde Riecke 1981 zur Anwaltschaft zugelassen. 1985 wechselte er als Zivil-, WEG-, Nachlass- und Vollstreckungsrichter zum Amtsgericht Hamburg-Blankenese. Er ist Mitherausgeber und Mitautor zahlreicher Handbücher zum Miet- und WEG-Recht und bildet als Dozent Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht für die Fernuniversität Hagen und Anwaltvereine aus. Seit 2000 ist er Schriftleiter der Zeitschrift für Miet- und Raumrecht vom Luchterhand-Verlag.



Schinke, Martina

zertifizierte
Businesstrainerin und Coach

Martina Schinke, Jahrgang 1964, lebt mit ihrer Familie im Rheinland. Als zertifizierte Businesstrainerin und Coach (DVNLP) gibt sie Kurse, in denen sie sich dem Training der menschlichen Fähigkeiten widmet. Das Schwerpunktthema „Kommunikation und junge Menschen“ liegt Martina Schinke besonders am Herzen. In den vergangenen zwei Jahren hat sie mit dem Seminar Ausbildungsplus erfolgreich junge Menschen mit Softskills in ihrem Werdegang unterstützt.



Weißenborn, Frank

Rechtsanwalt
Wanderer und Partner Rechtsanwälte

Nach seinem Studium in Berlin wandte sich Frank Weißenborn dem Immobilienrecht zu. Seine anwaltliche Tätigkeit ist auf die Bereiche des Geschäfts-, und Wohnraummietrechts sowie des Maklerrechts fokussiert. Seit 2006 ist er Partner bei Wanderer und Partner PartGmbH, wo er u.a. das Forderungsmanagement von Großportfolien koordiniert. Er ist bundesweit sowohl beratend, als auch forensisch tätig. Beim BVI fungiert er seit Jahren als beratendes Mitglied und als leidenschaftlicher Dozent.

MEDIENPARTNER

WIR DANKEN UNSEREN MEDIENPARTNERN FÜR DIE FREUNDLICHE UNTERSTÜTZUNG!



IMMOBILIEN ZEITUNG
FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT



**immobilien
wirtschaft**

ORGANISATORISCHES

DEUTSCHER IMMOBILIENVERWALTER KONGRESS 2020

Tagungshotel

Titanic Chaussee Berlin

Chausseestraße 30
10115 Berlin

Abruf Zimmerkontingent bis

zum 13.03.2020 mit dem

Stichwort „BVI Kongress 2020“

unter Tel.: 030 311 685 888 0

E-Mail:

reservations.tcb@titanic-hotels.de

Hotels in der Nähe:

Hotel Berlin Mitte

Chausseestr. 33
10115 Berlin

Reservierung unter:

Tel.: 030 414723 910

E-Mail: alexandra.heuving@melia.com

Mercure Hotel Berlin City

Invalidenstraße 38
10115 Berlin

Reservierung unter:

Tel.: 030 308260



